

# for Rent

## SHOP 店舗

## OFFICE 事務所

## RESIDENCE 賃貸

### EBISU HANA BLDG.

サービス店舗飲食店舗最適  
迫力ある空間造りが可能です。

天井高3.8m

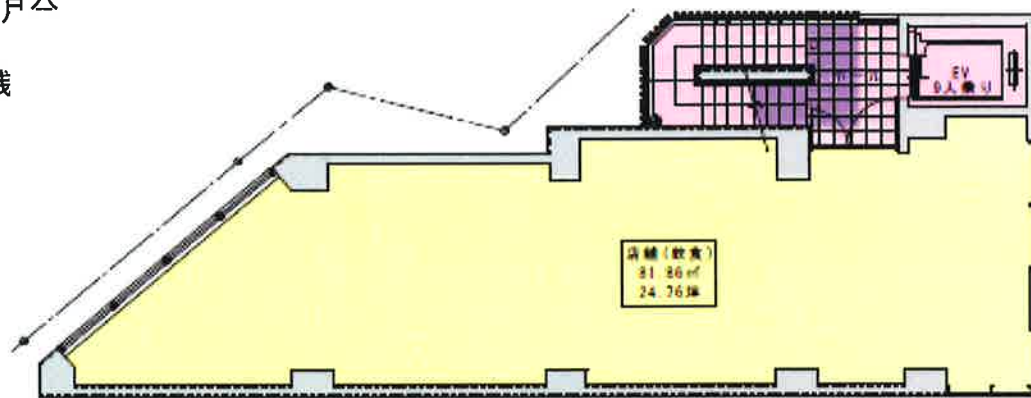


#### ◆物件概要

所在地 渋谷区恵比寿南2丁目25番3号  
構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建  
交通 JR山手線『恵比寿』駅 徒歩6分  
用途 店舗  
設備 エレベータ(9人乗り)、飲食対応仕様  
竣工 2009年3月

#### ◆賃貸条件

敷金 10ヶ月分  
礼金 1ヶ月分  
償却 1ヶ月分  
契約期間 普通賃貸借2年  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
入居日 相談  
備考 空調、トイレ残



フロア	面積(坪)	賃料(税別)
3F	81.86㎡(24.76坪)	669,000円



### 株式会社 オフィス・ミツキ

不動産業務部

東京都知事免許 (6) 第71537号

東京都渋谷区神宮前6丁目18番1号 クレインズパーク2階

HP: <http://o-mitsuki.jp>

※定休日：土日祝

Phone  
**03-5464-1581**

Fax  
**03-5464-2052**

#### ◎手数料

負担の割合	貸主	%	借主	100%
配分の割合	元付	%	客付	100%

※手数料  
本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヵ月分の税込賃料相当額を申し受けます。

#### ◎情報公開日

2018/12/

#### ◎案内方法

立会い  
 現地対応

#### ◎取引態様

専任  
 媒介

#### ◎広告掲載

可(相談)  
 不可

office mitsuki