

# for Rent

SHOP

店舗

OFFICE

事務所

RESIDENCE

レジデンス

## メッツ代官山

●4階 ●事務所・ショールーム ●渋谷駅・代官山駅から徒歩10分



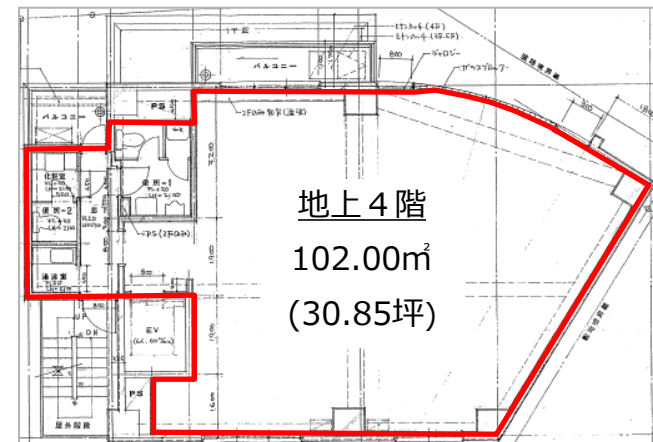
- ・JR山手線「渋谷駅」から徒歩10分
- ・東急東横線「代官山駅」から徒歩10分

### ■ 物件概要

所在地	東京都渋谷区猿楽町2-13
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階
用途	事務所
賃貸部分	4階
賃貸面積	102.00㎡ (30.85坪)
竣工	1984年3月
アクセス	JR山手線「渋谷駅」から徒歩10分 東急東横線「代官山駅」から徒歩10分

### ■ 賃貸条件

月額賃料	月額 430,000円(税別)
共益費	月額 40,000円(税別)
保証金	賃料の5カ月分
礼金	賃料の1カ月分
償却	解約時賃料の1ヶ月分(税別)
契約期間	2年間
契約形態	普通賃貸借契約
入居時期	2018年3月下旬
引渡状態	事務所仕様



地上4階  
102.00㎡  
(30.85坪)

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



## 株式会社 オフィス・ミツキ

不動産業務部

東京都知事免許 (6) 第71537号

東京都渋谷区神宮前6丁目18番1号 クレインズパーク2階

HP: <http://o-mitsuki.jp>

※定休日: 土日祝

Phone

**03-5464-1581**

Fax

**03-5464-2052**

### ◎手数料

負担の割合	貸主	%	借主	100%
配分の割合	元付	%	客付	100%

※手数料

本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1カ月分の税込賃料相当額を申し受けます。

### ◎情報公開日

2018/2

### ◎取引態様

専任  
媒介

### ◎案内方法

立会い  
現地対応

### ◎広告掲載

可(相談)  
不可